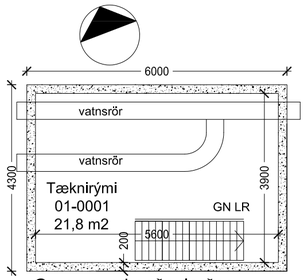
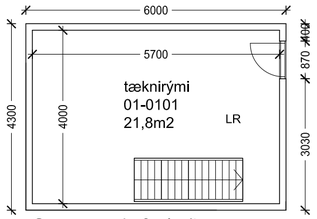
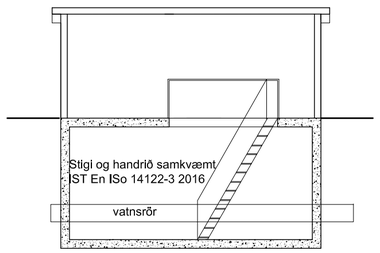


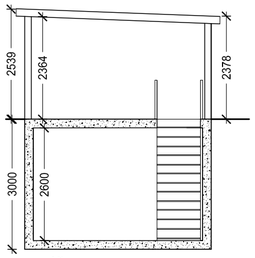
Grunnmynd neðanjarðar



Grunnmynd ofanjarðar

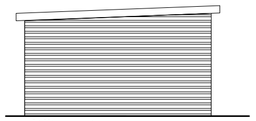


snið

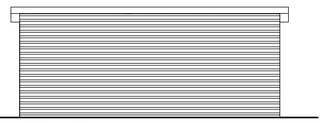


snið

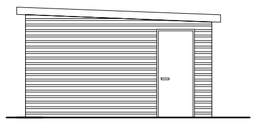
útlit norður



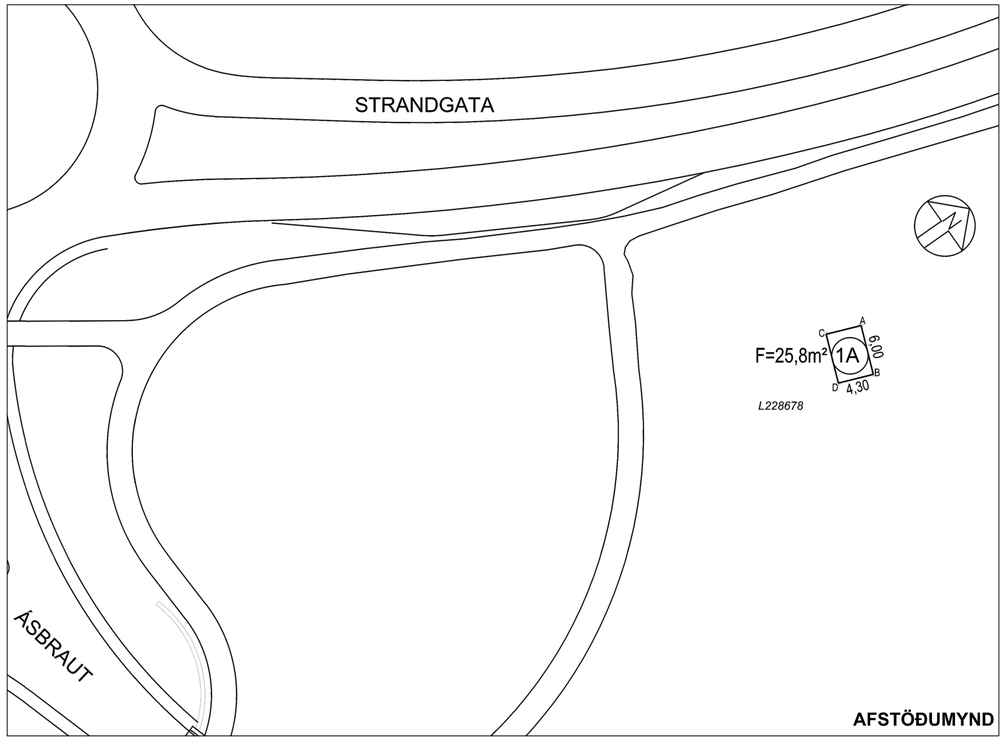
útlit austur



útlit suður



útlit vestur



AFSTÖÐUMYND

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Þorvarðarson
Kt. 1412504189
Dags. 11.9.2024 13:51:25
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 11.9.2024 14:17:40
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 11.09.2024

jan.96 **ningartafla:** ÁSBRAUT 1 — **Skrásetjari:** Hildur bjarnadóttir
Landeignanúmer: 228678 — **Kennitala:** 200362-64C9
Matshlutanúmer: 01 — Prenta — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 5.9.2024

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			51,6	0,0	1,0	1,0	50,6	0,0			145,8	43,6	50,6		118,810
		Botn											5,2				
	00	**kjallari**			25,8	0,0	1,0	0,0	25,8	0,0			77,4	21,8	25,8		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	25,8		1,0		25,8		3,00	3,00	77,4	21,8	25,8	3,00	65,400
	01	**1. hæð**			25,8	0,0	0,0	1,0	24,8	0,0			63,2	21,8	24,8		
A	0101	**Tæknirými**	T	0101	25,8			1,0	24,8		2,37	2,53	63,2	21,8	24,8	2,45	53,410

Athugasemdir

	Skiptarúmmál				
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Tæknirými**	50,6	118,810	118,810
		Alls	**50,6**	118,810	**118,810**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	25,8	5,2	25,8						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	51,6		1,0	50,6		140,6	43,6	50,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5,2		
Samtals:	**51,6**	**0,0**	**1,0**	**50,6**	**0,0**	**145,8**	**43,6**	**50,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttófatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**50,6**	**25,8**	**1,96**

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Ásbraut 1
Lóðin er 25.8m2.
Sótt er um að byggja hús fyrir vatnsveitu, lokuhús fyrir kaldavatnsrör.
húsið er steinsteypt, neðanjarðar og með opnanlegum lúgum á topplötu,
sem verða læstar.

landeignanúmer L228678
stærð á húsi
samtals 20.9m2 54.4m3

breyting 5.09.2024
sótt er um að byggja ofan á lokuhúsið,
stærð á húsi verður 50.6m2 og 145.8m3
nhl 1.96

húsið er timburhús, klætt með bárujárni

Breytingar:

Efni:	Dags	Teikn.	Yfirf.

ÁSBRAUT 1 HAFNARFIRÐI.

Landeignanúmer: L228678
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 1.

Efni:	AÐALUPPDRÁTTUR.		
Mælikvarði:	1 : 100		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	VÞS.	Verk nr:	00000
Yfirfarið:	SÞ.	Teikn. nr:	001
Dagsetning útgáfu:	20-05-2019	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
Áritun hönnuðar.
Áritun hönnunarstjóra.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.